

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

11.05.2018

м. Київ

№ 80/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (10 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк», ПАТ «БАНК ФОРУМ», ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № F101GL17580), які відбулися 06.04.2018 р. (повторно).
2. Щодо заяви ТОВ «МУН ІНДУСТРІАЛ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ІМЕКСБАНК» (лот № F22G6550), які відбулися 12.04.2018 р. (повторно).
3. Щодо скарги ОСОБИ\_1 та листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G13466), які відбулися 10.04.2018 р. (повторно).
4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G8387), які відбулися 12.03.2018 р.
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію Банк «Демарк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F23GL18837), які відбулися 16.04.2018 р.
6. Щодо скарги ОСОБИ\_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № Q80243b17885), які відбулися 05.10.2017 р.
7. Щодо скарги ОСОБИ\_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL15502), які відбулися 07.05.2018 р.
8. Щодо скарги ОСОБИ\_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90G8354), які відбулися 30.03.2018 р.
9. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F10G6338), які відбулися 23.03.2018 р.
10. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ Банк «Контракт» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F82G19251), які заплановано на 18.05.2018 р.

11. Щодо скарг ТОВ «ЛЕКС НАВІГАТОР» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лоти № F65G4920, № F65G4922, № F65G4965, № F65G4978, № F65G4994), які відбулися 07.03.2018 р.
12. Щодо скарги ОСОБИ\_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL18729), які заплановано на 14.05.2018 р.
13. Щодо скарги ОСОБИ\_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL5896), які заплановано на 23.04.2018 р.
14. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G8356), які відбулися 13.03.2018 р.
15. Щодо скарги ОСОБИ\_7 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» (лот № F10G18025), які відбулися 29.03.2018 р.
16. Щодо скарги ОСОБИ\_8 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G5569), які відбулися 10.04.2018 р.
17. Щодо скарги ОСОБИ\_9 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL9170), які відбулися 27.04.2018 р.
18. Щодо скарги ОСОБИ\_10 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» (лот № F55GL17978), які відбулися 17.04.2018 р.
19. Щодо скарги ОСОБИ\_11 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL14413), які відбулися 03.05.2018 р.
20. Щодо скарги ОСОБИ\_12 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL18216), які заплановано на 15.05.2018 р.
21. Щодо скарги ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL14463), які відбулися 03.05.2018 р.
22. Щодо повідомлення ФК «ГРОВІНГ СТЕЙТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL14650), які відбулися 25.04.2018 р.
23. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРКОМУНБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F75G19212), які відбулися 12.04.2018 р.
24. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G8351), які відбулися 13.03.2018 р.

25. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G8353), які відбулися 13.03.2018 р.

26. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G5566), які відбулися 26.03.2018 р.

27. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЛЕГБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F61G19602), які відбулися 12.04.2018 р.

28. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F33G14582), які відбулися 12.04.2018 р.

### 1. По першому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ» від 13.04.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк», ПАТ «БАНК ФОРУМ», ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № F101GL17580), які відбулися 06.04.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• у електронних торгах також брали участь ще дві компанії – ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю» та ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор»;</li> <li>• під час проведення електронних торгів ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ» зробило ставку у розмірі 150 756 894,63 грн. та стало переможцем так званого «голландського етапу»;</li> <li>• ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю» подало закриту цінову пропозицію у розмірі 600 000 000,00 грн., а ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор» – 670 000 000,00 грн.</li> <li>• такі цінові пропозиції суттєво перевищують ставку, яку здійснило ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ», що в свою чергу викликає питання в добропорядності учасників, дійсності їх намірів щодо укладення договору купівлі-продажу та здійснення розрахунків;</li> <li>• ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор» була створена лише 03.03.2018 р. зі статутним капіталом всього лише 1 000,00 грн., а основним видом її діяльності є консультування з питань комерційної діяльності й керування;</li> <li>• ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю» має статутний капітал 33 200,00 грн., а основним видом її діяльності є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;</li> <li>• види діяльності вищенаведених компаній не пов'язані із придбанням прав вимог банків, а розмір їх статутного капіталу є дуже малим;</li> <li>• директором ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю» є ОСОБА_13, яка одночасно є керівником інших юридичних осіб, зокрема і ТОВ «Рустам», яке виступає майновим поручителем за кредитним договором № 19К-Н від 21.01.2011 р.</li> </ul>
---	--

	<p>укладеним між ПАТ «ДЕЛЬТА БАНК» та ТОВ «ФУДМАРКЕТ»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в день проведення електронних торгів було зареєстровано зміну учасників та керівника ПП «ТІРЕКС» – оператора, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах;</li> <li>• в сукупності вищенаведені факти дають підстави сумніватися в тому, що ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю» та ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор» сплатили гарантійні внески для участі в електронних торгах;</li> </ul> <p>Беручи до уваги зазначене, ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ» просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ витребувати в операторів електронних торгів ПП «ТІРЕКС» та ПП «НКЦ», через які було зареєстровано для участі в електронних торгах ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор» і ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю», документи, які підтверджують внесення (сплату) товариствами гарантійних внесків (із зазначенням дати та часу здійснення платежу);</li> <li>✓ скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F101GL17580 в частині допуску до участі учасників, які не сплатили гарантійних внесків (ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор» і ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю») – у зв'язку із зазначеним визнати переможцем електронних торгів ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ» (або іншого учасника, який зробив більшу цінову пропозицію та може вважатися переможцем згідно вимог Регламенту ЕТС, залежно від встановлених обставин);</li> <li>✓ застосувати до операторів торгів, які допустили порушення Регламенту ЕТС санкцій та інші заходи впливу, в тому числі, за наявності на це підстав – виключити таких операторів з переліку осіб, кваліфікованих згідно з нормативними актами Фонду.</li> </ul> <p>На засіданні Комісії від 18.04.2018 р. № 74/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. Департаменту консолідованого продажу активів направити запит ПП «ТІРЕКС» та ПП «НКЦ» щодо дати сплати ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю» та ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор» гарантійних внесків для участі у електронних торгах з продажу лоту № F101GL17580 та їх повернення.</li> </ol> <p>На засіданні Комісії від 27.04.2018 р. № 77/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. ПП «ТІРЕКС» надати на чергове засідання Комісії належним чином оформлені документи щодо зазначеного питання.</li> </ol>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПП «ТІРЕКС» невідкладно забезпечити виконання рішення Комісії від 27.04.2018 р. № 77/18К щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**2. По другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла заява ТОВ «МУН ІНДУСТРІАЛ» б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ІМЕКСБАНК» (лот № F22G6550), які відбулися 12.04.2018 р.</p> <p>За інформацією заявника – у зв'язку з неможливістю в 20-тиденний строк укласти договір купівлі-продажу та оплатити за лот № F22G6550, існуванням обставин, які перешкоджають належній реалізації прав іпотекодержателя в частині звернення стягнення на предмет іпотеки в зв'язку з смертю іпотекодавця, він повідомив про відмову від укладання договору щодо придбання активів, з яких складається лот № F22G6550.</p> <p>На засіданні Комісії від 27.04.2018 р. № 77/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «ІМЕКСБАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.</li> </ol>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення заяви ТОВ «МУН ІНДУСТРІАЛ» відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**3. По третьому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 17.04.2018 р. б/н та лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 04.05.2018 р. № 3358 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G13466), які відбулися 10.04.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• у публічному паспорті активу площа будинку зазначена 53,1 м<sup>2</sup>, а фактично вона складає більше 120 м<sup>2</sup>;</li> <li>• тобто, майно, яке виставлене на електронні торги, відсутнє, а замість нього на земельній ділянці знаходиться незаконна самобудова;</li> <li>• 29.03.2018 р. попереднім власником подано позов до суду стосовно майна (№ 756/7207/15-ц);</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11G13466 та повернути гарантійний внесок.</p> <p>На засіданні Комісії від 27.04.2018 р. № 77/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання та копію правовстановлюючих документів і технічного паспорта на предмет продажу.</li> </ol> <p>АТ «Дельта Банк», у зв'язку із прийняттям 27.04.2018 р. ухвали</p>
----------------------------------	--

	Оболонського районного суду міста Києва по справі № 756/7207/15-ц відповідно до якого скасоване заочне рішення зазначеного суду від 17.11.2015 р. щодо прийняття майна, яке входить до складу лоту № F11G13466, на баланс банку, а справу призначено на новий розгляд на 29.05.2018 р., просить прийняти рішення про зняття з реалізації лоту № F11G13466.
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохань ОСОБИ\_1 та АТ «Дельта Банк»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F11G13466;
- повернення ОСОБИ\_1 гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**4. По четвертому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 05.05.2018 р. № 3428 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G8387), які відбулися 12.03.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G8387 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 10.04.2018 р. № 1046/1 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотечі НБУ за кредитами рефінансування та АТ «Дельта Банк» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення

договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G8387 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G8387;

- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

### 5. По п'ятому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію Банк «Демарк» від 25.04.2018 р. № 73/06-190 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F23GL18837), які відбулися 16.04.2018 р.</p> <p>19.04.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F23GL18837 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з необхідністю одержання кадастрового номеру на земельну ділянку, Банк «Демарк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
  - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F23GL18837 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F23GL18837;
  - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
 «проти» – **немає**

**6. По шостому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 11.04.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № Q80243b17885), які відбулися 05.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника ним 12.10.2017 р. сплачено кошти за лот № Q80243b17885 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з наявністю ухвали Окружного адміністративного суду м. Києва від 14.07.2017 р. по справі № 826/2184/17, рішення виконавчої дирекції Фонду від 01.12.2017 р. № 5270 та відсутністю у уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЗЛАТОБАНК» повноважень на укладення договору купівлі-продажу, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q80243b17885 та повернути сплачені кошти за лот і гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання ОСОБИ\_2;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80243b17885;
- повернення ОСОБИ\_2 сплачених ним коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**7. По сьомому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 26.04.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL15502), які відбулися 07.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, відповідно до ухвали Апеляційного суду м. Києва від 27.01.2015 р. по справі № 759/4370/14-ц АТ «Дельта Банк» відмовлено у будь-яких майнових правах на квартиру, яка є забезпеченням за кредитним договором, з якого складається лот № F11GL15502, банк не має права виставляти на електронні торги зазначене майно.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію взяти до відома.



ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 10 голосів  
 «проти» – немає  
 «утримались» – немає

**8. По восьмому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 від 27.04.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90G8354), які відбулися 30.03.2018 р.</p> <p>У зв'язку з необхідністю зняття з реєстрації місця проживання неповнолітньої доньки, яка зареєстрована і проживає у квартирі, з якої складається лот № F90G8354, скаржник просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_4 відсутні.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» надати на чергове засідання Комісії обгрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 10 голосів  
 «проти» – немає  
 «утримались» – немає

**9. По дев'ятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» від 16.04.2018 р. № 786 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F10G6338), які відбулися 23.03.2018 р.</p> <p>Під час підготовки документів до укладення договору купівлі-продажу було виявлено, що переможець електронних торгів (ОСОБА_14) виступає «Іпотекодавцем 4» за Іпотечним договором № 514/2, який був укладений в рахунок забезпечення виконання зобов'язань за кредитним договором від 19.03.2008 р. № 514/1.</p> <p>У зв'язку із зазначеним та з урахуванням абзацу 2 пункту 5 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» просить розглянути питання щодо скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F10G6338 без повернення їх переможцю гарантійного внеску.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:
  - задоволення прохання АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК»;
  - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F10G6338;
  - повернення ОСОБИ\_14 сплачених ним коштів за лот, за виключенням гарантійного внеску, відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ

«БРОКБІЗНЕСБАНК» повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F10G6338 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

#### **10. По десятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ Банк «Контракт» від 03.05.2018 р. № 01/03-351 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F82G19251), які заплановано на 18.05.2018 р. 28.03.2018р. постановою Верховного Суду України по справі № 761/21786/15-ц касаційна скарга ПАТ Банк «Контракт» на рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 13.05.2016 р. та рішення Апеляційного суду м. Києва від 30.08.2016 р. задоволена частково, рішення судів попередніх інстанцій в частині звернення стягнення на предмет іпотеки в рахунок часткового погашення заборгованості залишено без змін. Тобто, вимога ПАТ Банк «Контракт» про звернення стягнення на предмет іпотеки не може бути задоволеною через недійсність попередніх правочинів.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ Банк «Контракт» просить зняти з електронних торгів лот № F82G19251.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ Банк «Контракт» надати на чергове засідання Комісії розгорнуті пояснення щодо зазначеного питання та забезпечити обов'язкову присутність на черговому засіданні Комісії представника банку з метою надання додаткових роз'яснень членам Комісії (про час і місце буде поінформовано додатково).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

#### **11. По одинадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли скарги ТОВ «ЛЕКС НАВІГАТОР» від 27.04.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лоти № F65G4920, № F65G4922, № F65G4965, № F65G4978, № F65G4994), які відбулися 07.03.2018 р.</p>
----------------------------------	--

	<p>За інформацією скаржника, у публічному паспорті активу відображено не повну та недостовірну інформацію – не зазначено, що у квартирах, які є забезпеченням за кредитними договорами, з яких складаються лоти № F65G4920, № F65G4922, № F65G4965, № F65G4978, № F65G4994, зареєстровані та проживають неповнолітні діти.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, товариство просить скасувати результати електронних торгів з продажу лотів № F65G4920, № F65G4922, № F65G4965, № F65G4978, № F65G4994 та повернути гарантійні внески.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання, зокрема, підтверджуючі документи щодо зареєстрованих неповнолітніх дітей.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**12. По дванадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_5 від 24.04.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПтБ» (лот № F65GL18729), які заплановано на 14.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника на сайті оператора електронного майданчика розміщено недостовірну інформацію – не зазначено, що у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором від 08.05.2008 р. № 1.08052426.л, з якого складається лот № F65GL18729, зареєстровано дві неповнолітні дитини.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ПтБ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання, зокрема, підтверджуючі документи щодо зареєстрованих неповнолітніх дітей.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**13. По тринадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_6 від 26.04.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL5896), які заплановано на 23.04.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• він дізнався про проведення електронних торгів з продажу права вимоги за кредитним договором від 05.08.2005 р. № 05/08/2005/840-КВ/53;</li> <li>• обрав в якості оператора електронних торгів Товариство з</li> </ul>
----------------------------------	--

	<p>обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «ІНФОРМАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ» та зареєструвався на електронному торговому майданчику «SmartTender» 19.04.2018 р.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• відповідно до Регламенту ЕТС йому необхідно було сплатити гарантійний внесок таким чином, щоб він був зарахований на банківський рахунок оператора не пізніше 16 год. 23.04.2018 р.;</li> <li>• він звернувся до відділення УКРСІББАНКУ в м. Вінниці після 14 год. та дочекавшись своєї черги його повідомили, що система не працює. Платіж не може бути прийнятий. Почекавши 20 хв. йому повідомили, що цей збій системи невідомо коли відновиться;</li> <li>• він був змушений звернутись до іншого банку, про що повідомив оператора, зробив платіж у відділенні УКРЕКСІМБАНКУ о 15 год. 14 хв.;</li> <li>• оператор повідомив, що необхідно, щоб у квитанції була вказана дата валютування 23.04.2018 р.;</li> <li>• він був впевнений, що оператор розуміється в цих питаннях, тому спокійно надіслав йому копію квитанції та відповідну довідку і став чекати допущення до торгів;</li> <li>• в кінцевому результаті, його до участі у електронних торгах не було допущено, а в 17 год. 33 хв. він отримав від оператора лист про повернення гарантійного внеску;</li> <li>• у Регламенті ЕТС не вказано про ризики щодо можливих проблем по прийняттю платежів.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить розглянути можливість прийняти рішення щодо скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F51GL5896 та відновити його право на участь в них.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «ІНФОРМАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**14. По чотирнадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 02.05.2018 р. № 1-1-1-1/1265-ЛК стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G8356), які відбулися 13.03.2018 р.</p> <p>Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України від 05.04.2017 р. рішення Кіровського районного суду м. Кіровограда від 29.11.2013 р. та ухвалу апеляційного суду Кіровоградської області від 03.12.2015 р. (№ впровадження 22-ц/781/2731/15) щодо звернення стягнення нерухомого майна в рахунок виконання зобов'язань за кредитним договором від 27.05.2008 р. № 014/0456/3/16242 скасовано, справу передано на новий розгляд до</p>
----------------------------------	---

	<p>суду першої інстанції.</p> <p>Ухвалу Вищого спеціалізованого суду України від 05.04.2017 р банк не отримував.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F90G8356 та повернути їх переможцю сплачені кошти за лот і гарантійний внесок.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» надати на чергове засідання Комісії обгрунтовані пояснення щодо причин не відображення у публічному паспорті активу стану претензійно-позовної роботи, а також надати копію витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно із актуальною інформацією.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_7 від 25.04.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» (лот № F10G18025), які відбулися 29.03.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на електронні торги було виставлено майно, яке не належить АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК»;</li> <li>• на сьогодні, на майно накладено арешти Орджонікідзевським відділом ДВС м. Маріуполя від 26.02.2009 р, від 16.04.2009 р., від 24.09.2009 р., від 08.10.2009 р., від 02.12.2009 р., від 12.03.2010 р., від 15.05.2010 р., від 25.05.2010 р., від 11.05.2016 р., Дарницьким районним відділом ДВС м. Києва від 03.09.2014 р.;</li> <li>• ним сплачений гарантійний внесок та додатковий гарантійний внесок у розмірі 1 700 грн. 5 коп.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить повернути сплачені ним кошти.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» надати на чергове засідання Комісії обгрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**16. По шістнадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_8 від 06.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G5569), які відбулися</p>
----------------------------------	---

	<p>10.04.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника він сплатив кошти за лот № F11G5569 в повному обсязі, проте банк не зібрав всіх необхідних документів для укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить продовжити строк, передбачений для укладення договору купівлі-продажу або повернути йому сплачені кошти за лот № F11G5569 та гарантійний внесок.</p> <p>При цьому, рішенням виконавчої дирекції Фонду від 10.05.2018 р. № 1338 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_8 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

### 17. По сімнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_9 від 04.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL9170), які відбулися 27.04.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, він вважає, що посадовими особами, відповідальними за висвітлення інформації на площадці ПРОЗОРО, свідомо було зроблено корективи в адресі заставного майна лоту № F11GL9170 з метою уникнення відображення його за фільтром правильного місцезнаходження – Ківерцівський район, а не Луцький. Тому, його та інших учасників електронних торгів позбавлено повноцінного та рівноправного доступу до відкритої інформації з реалізації активу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11GL9170.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.  
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

### 18. По вісімнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_10 від 04.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» (лот № F55GL17978), які відбулися 17.04.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>рішенням виконавчої дирекції Фонду від 08.02.2018 р. № 395 знято лот № F55GL6883 з електронних торгів (він приймав у них участь), проте на сайті Prozorro та у рішенні виконавчої дирекції</li> </ul>
----------------------------------	--

	<p>Фонду не зазначено правові підстави;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при повторному виставленні активу на продаж склад лоту було змінено;</li> <li>• інформація, яка офіційно оприлюднена на сайті, спотворювала реальну ситуацію щодо лоту та направлена була на приховання реальної ситуації щодо майна боржника для забезпечення незацікавленості стосовно продажу лоту.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F55GL17978;</li> <li>• виставити на повторний продаж лот № F55GL17978 за умовами, які були встановлені раніше для лоту № F55GL6883;</li> <li>• заборонити ТОВ «ПАРАДАЙЗ 2018» приймати участь у електронних торгах з повторного продажу лоту № F55GL17978.</li> </ul>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_10 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

#### 19. По дев'ятнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_11 від 04.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL14413), які відбулися 03.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника при поданні цінової пропозиції переможцем електронних торгів з продажу лоту № F90GL14413 (ОСОБОЮ_15) був порушений пункт 5.9.8 Регламенту ЕТС – не було прикріплено запевнення в тому, що він не є позичальником (боржником) та/або поручителем (майновим поручителем) за таким кредитним договором та/або договорами забезпечення.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить дискваліфікувати ОСОБУ_15 та сформулювати новий протокол електронних торгів відповідно до положень Регламенту ЕТС.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.  
2. ТОВ «Е-Тендер» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

#### 20. По двадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_12 від 07.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL18216), які заплановано на 15.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника у публічному паспорті активу відображено не повну та недостовірну інформацію – не зазначено:</p>
----------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• що у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором від 30.05.2008 р. № 014/8088/2/16525 зареєстрована та проживає неповнолітня дитина;</li> <li>• про дію закону про мораторій на стягнення майна, оскільки кредит є споживчим на придбання єдиного житла, наданий у доларах США та не було підписано з позичальником договорів щодо змін умов кредитування;</li> <li>• що банком проведено реструктуризацію по кредиту шляхом зміни валюти кредитування з доларів США на гривню без підписання відповідного договору між позичальником та банком;</li> <li>• що ухвалою Комінтернівського районного суду м. Харкова від 23.04.2018 р. було відкрито провадження по справі № 641/2333/18 за позовом позичальника про визнання кредитного договору, з якого складається лот № F90GL18216, та договору іпотеки недійсними.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зняти лот № F90GL18216 з електронних торгів.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання ОСОБИ\_12;
- зняття лоту № F90GL18216 з електронних торгів.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» актуалізувати інформацію у публічному паспорті активу та повторно подати уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо продажу лоту № F90GL18216 для їх винесення на розгляд Комітету Фонду з питань консолідації та продажу активів.

3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 9 голосів  
«проти» – немає  
«утримались» – 1 голос

**21. По двадцять першому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» від 04.05.2018 р. № 04/05-01 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № F90GL14463), які відбулися 03.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 03.05.2018 р. товариство приймало участь одночасно у декількох електронних торгах;</li> <li>• ним було помилково, з технічних причин у зв'язку із проявом ефекту «залипання» клавіші «0», на етапі відкритих цінових пропозицій було зроблено ставку 5 млн. 850 тис. грн. замість</li> </ul>
----------------------------------	--



	<p>585 тис. гривень;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>у зв'язку із надходженням протоколу електронних торгів та необхідністю відповідно до вимог Регламенту ЕТС підписати його у триденний строк, товариство вимушено було підписати його із ціною пропозицією 5 млн. 850 тис. гривень.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» просить скасувати електронні торги з продажу лоту № F90GL14463 та повернути гарантійний внесок. При цьому, воно згодне здійснити оплату лоту за ціною 585 тис. грн. за наявності відповідного рішення Комісії. Також, просить врахувати, що на сьогодні товариство приймало участь у 103 електронних торгах та підписало контрактів на суму майже 13 млн. гривень.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ФК «ФІНРАЙТ» відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

## 22. По двадцять другому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло повідомлення ФК «ГРОВІНГ СТЕЙТ» від 03.05.2018 р. № 03/05-2018 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL14650), які відбулися 25.04.2018 р.</p> <p>За інформацією фінансової компанії переможець електронних торгів з продажу лоту № F11GL14650 (ОСОБИ_16) є чоловіком боржника за кредитним договором від 14.03.2008 р. № 28.3/331-КМК-08, тобто пов'язаною з боржником особою та, відповідно до пункту 2 статті 72 Сімейного кодексу України, солідарним відповідачем.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11GL14650. У разі набуття ним права вимоги – банку подати в ДПІ інформацію про набуту родиною вигоду завдяки частковому списанню заборгованості за кредитом для сплати належних податкових зборів та платежів.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення прохання ФК «ГРОВІНГ СТЕЙТ» щодо скасування торгів відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

## 23. По двадцять третьому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРКОМУНБАНК» від 10.05.2018 р. № 137/18-ЛІ стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F75G19212), які відбулися 12.04.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F75G19212 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку із необхідністю зняття арештів накладених на майно банку, ПАТ «УКРКОМУНБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна)</p>
----------------------------------	--

	банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F75G19212 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F75G19212;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 8 голосів  
«проти» – немає  
«утримались» – 2 голоси

**24. По двадцять четвертому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 10.05.2018 р. № 1-1-1-1/1300-ЛК стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G8351), які відбулися 13.03.2018 р.</p> <p>27.03.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F90G8351 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 10.04.2018 р. № 1046 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>18.04.2018 р. державним виконавцем знято арешт з майна, з якого складається лот № F90G8351.</p> <p>У зв'язку із необхідністю реєстрації права власності на майно за банком, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F90G8351 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F90G8351;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **2 голоси**

**25. По двадцять п'ятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 10.05.2018 р. № 1-1-1-1/1301-ЛК стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G8353), які відбулися 13.03.2018 р.</p> <p>22.03.2018 р. та 23.03.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F90G8353 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 10.04.2018 р. № 1046 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку із необхідністю зняття арешту на нерухоме майно, з якого складається лот № F90G8353, по справі № 199/7642/14-ц щодо заборони відчуження нерухомого майна, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
  - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F90G8353 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F90G8353;
  - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються,

затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>2 голоси</b>

## 26. По двадцять шостому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 04.05.2018 р. № 3359 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G5566), які відбулися 26.03.2018 р.</p> <p>У зв'язку із прийняттям 23.04.2018 р. ухвали Центрального районного суду м. Миколаєва по справі № 490/9144/15-ц відповідно до якого скасоване заочне рішення зазначеного суду від 01.02.2016 р. щодо визнання права власності на квартиру, яка входить до складу лоту № F11G5566, за АТ «Дельта Банк», а справу призначено на новий розгляд на 12.06.2018 р., АТ «Дельта Банк» просить прийняти рішення про зняття з реалізації лоту № F11G5566.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» надати на чергове засідання Комісії копію витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

## 27. По двадцять сьомому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЛЕГБАНК» від 10.05.2018 р. № 10-109 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F61G19602), які відбулися 12.04.2018 р.</p> <p>10.05.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F61G19602 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку із необхідністю приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки до нових вимог законодавства та подальшою реєстрацією цих змін у Державному земельному кадастрі України, ПАТ «ЛЕГБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
  - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення

договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F61G19602 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F61G19602;

- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **9 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **1 голос**

## 28. По двадцять восьмому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ» від 07.05.2018 р. № 04-08/801 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F33G14582), які відбулися 12.04.2018 р.</p> <p>За інформацією банку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановою Господарського суду Вінницької області від 08.06.2017 р. ПрАТ «Стрижавський кар'єр» визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, призначено ліквідатора;</li> <li>• ухвалою Господарського суду Вінницької області від 18.08.2017 р. затверджено реєстр вимог кредиторів, до якого включено банк;</li> <li>• 17.04.2018 р. до ПАТ «БАНК НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ» надійшов лист від арбітражного керуючого про надання банківських реквізитів для перерахування коштів та зняття обтяження з рухомого майна у зв'язку із реалізацією заставного майна (16.03.2018 р. відбувся аукціон з продажу майна підприємства-боржника);</li> <li>• після направлення реквізитів банку, у телефонній розмові арбітражний керуючий повідомив, що до нього надійшла заява від переможця електронних торгів про зміну кредитора (ПАТ «БАНК НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ») у справі про банкрутство на правонаступника (ТОВ «БЕТОН-ЦЕНТР») і до розгляду цієї заяви у суді він не буде перераховувати кошти;</li> <li>• 19.04.2018 р. ТОВ «БЕТОН-ЦЕНТР» перераховано банку кошти за лот № F33G14582.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним та з метою проведення банком заходів щодо отримання від арбітражного керуючого грошових коштів, ПАТ «БАНК НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ» просить продовжити строк, передбачений для укладення договору купівлі-продажу, щонайменше до 31.08.2018 р.</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення подання ПАТ «БАНК

НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ» відсутні.

2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ» діяти в межах нормативно-правових актів Фонду (в частині укладення договору купівлі-продажу).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>